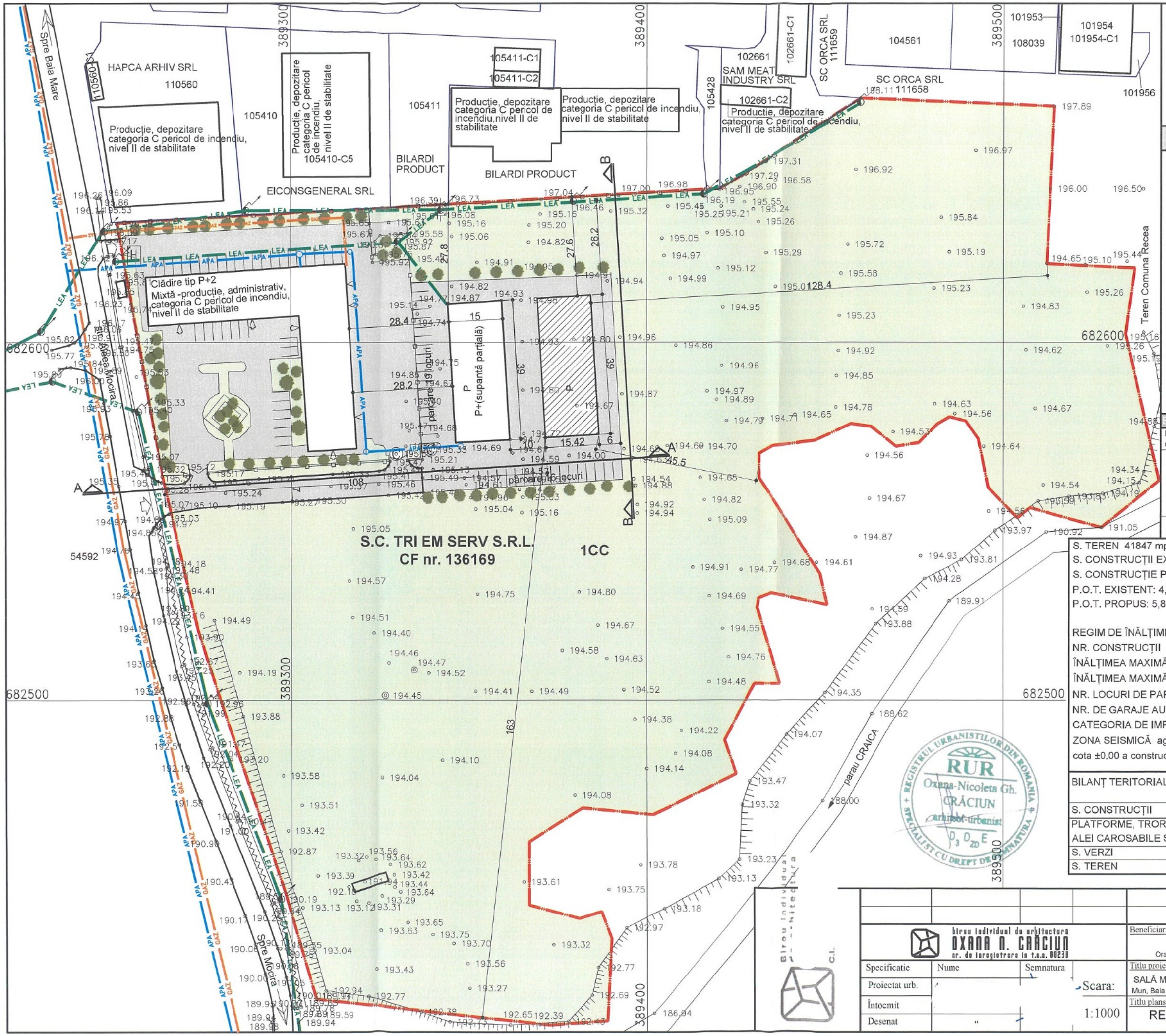

Judeţul Maramureş
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTULUI ŞEF
Nr. 6 / 25.02.2026

LEGENDA

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- Limită imobil studiat
- Limită număr cadastral învecinat
- Nr. Cad. 136169 Număr cadastral studiat
- Drum
- Împrejmuiri existente
- Acces existent în incintă / clădiri
- LEA Rețea electrică aeriană existentă - LEA
- APA Rețea apă existentă
- GAZ Rețea alimentare cu gaz
- Stâlp beton
- Podeț
- Șanț
- Construcții existente
- Construcție propusă
- Zone verzi amenajate si neamenajate- inerbate
- Circulații și platforme betonate in incintă

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIE EXISTENTĂ

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp
1	Teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice - curți-construcții, intravilan - nr. CAD 136169	41847 mp
2	TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ	41847 mp

S. TEREN 41847 mp
S. CONSTRUCȚII EXISTENTE - 1863,5 mp
S. CONSTRUCȚIE PROPUSĂ = 585 mp
P.O.T. EXISTENT: 4,45 % C.U.T. EXISTENT: 0,07
P.O.T. PROPUS: 5,85 % C.U.T. PROPUS: 0,08

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS P, CU NIVEL PARȚIAL IN SUPANTĂ
NR. CONSTRUCȚII PROPUSE : 1
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA STREAȘINĂ CONSTRUCȚIE PROPUSĂ: +5,30 m
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ: +6,07 m
NR. LOCURI DE PARCARE AUTO ÎN INCINTĂ NOI PROPUSE: 35
NR. DE GARAJE AUTO PROPUSE: NU ESTE CAZUL
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A LUCRĂRII C-"NORMALĂ"
ZONA SEISMICĂ ag.= 0,15 g, Tc=0,7 sec
cota ±0.00 a construcției în valoare absolută este de: 194,0 m

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S. CONSTRUCȚII	1863,5	4,45	2448,5	5,85
PLATFORME, TRORUARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	4956,5	11,8	5990,5	14,3
S. VERZI	35027	83,75	33408	79,85
S. TEREN	41847	100,00	41847	100,00

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Oxana-Nicoleta Gh. CRĂCIUN
arhitect-urbanist
D3 DZD E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Birou individual de arhitectura
OXANA N. CRĂCIUN
nr. de inregistrare la t.a.s. 00238

Specificatie	Nume	Semnatura
Proiectat urb.		
Întocmit		
Desenat		

Scara: 1:1000

Beneficiar: S.C. TRI EM SERV S.R.L.
Oraș Seini, Str. 1 Mai nr. 21, Jud. Maramureș

596/2025

Titlu proiect: SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ - ACTIVITĂȚI SPORTIVE
Mun. Baia Mare, Str. Europa nr. 53, Jud. Maramureș

faza: P.U.D.

Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

pl.nr. A-3